

SATZUNG

**ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN
UND DIE
ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**"ALTWEILER"
GEMARKUNG RORGENWIES**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eigeltingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.09.2018 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zu-letzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017 in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO 2010) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018 und in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018 den Bebauungsplan „Altweiler“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Altweiler“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplans) vom 17.09.2018 mit der Eintragung der Umgrenzung maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Begründung mit Umweltbericht vom 17.09.2018
- 2) Textliche Festsetzungen vom 17.09.2018
- 3) Lageplan mit zeichnerischem Teil vom 17.09.2018

- 4) Örtliche Bauvorschriften vom 17.09.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

**§ 4
In Krafttreten**

Dieser Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften werden mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Eigeltingen, den 17. SEP. 2018



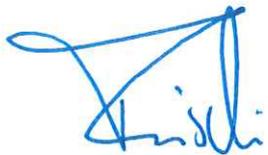


Fritschi
Bürgermeister

Die Beschlussfassung vorstehender Satzungen wurde bekannt gemacht entsprechend der Satzung der Gemeinde Eigeltingen über die Form der öffentlichen Bekanntmachung durch Einrücken in das Amtsblatt der Gemeinde Eigeltingen am 27. SEP. 2018

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 27. SEP. 2018 rechtsverbindlich.

Eigeltingen, den 27. SEP. 2018





Fritschi
Bürgermeister