

63/1

Altweiler

A 63

62/2

13/1

13

62/4

62/1

64

66

64/3

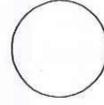
WA	II
GRZ 0,40	HFS = 8,40 HFP = 7,50 HFFD = 6,50
o	



RECHTSPLAN M 1:500

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN
LAMDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
HFS	MAX. FIRSHÖHE SATTELDACH	(§ 16,18 BauNVO)
HFP	MAX. FIRSHÖHE PULTDACH	(§ 74 LBO)
HFFD	MAX. FIRSHÖHE FLACHDACH	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
[Symbol]	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
[Symbol]	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
[Symbol]	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
[Symbol]	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

[Symbol]	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)
----------	--------------------------------	-----------------------------

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

[Symbol]	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
[Symbol]	SICHTDREIECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

[Symbol]	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
[Symbol]	VERKEHRSBERÜHRTER BEREICH VZ 325 / WOHN- u. SPIELSTRASSE	
[Symbol]	GEHWEG	

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

[Symbol]	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
----------	------------	---------------------------

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

[Symbol]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Symbol]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

[Symbol]	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
[Symbol]	REGENWASSERRÜCKHALTUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

[Symbol]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
[Symbol]	MASSZAHLEN	
[Symbol]	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

[Symbol]	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
[Symbol]	FLURSTÜCKSGRENZEN	
[Symbol]	FLURSTÜCKSNUMMERN	
[Symbol]	HÖHENLINIEN	
[Symbol]	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG	
[Symbol]	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	
[Symbol]	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTHEIT DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES FÜR DIE ERGÄNZUNGSATZUNG n.§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB	AM	27.07.2015
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	27.07.2015
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE - ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ERGÄNZUNGSATZUNG (§4 Abs.1 BauGB)	BIS	01.10.2016
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG / OFFENLEGUNG ERGÄNZUNGSATZUNG (§3 Abs.1 BauGB)	VON BIS	01.09.2016 01.10.2016
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES VERWALTUNGSVERBANDES STOCKACH ZUR ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	AM	20.06.2016
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN (§2 Abs.1 BauGB)	AM	26.03.2018
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	26.03.2018
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	08.06.2018
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	07.05.2018 08.06.2018
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	17.09.2018
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

ARCHITEKTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITEKT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIENEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : EIGELTINGEN
GEMARKUNG : RORGENWIES



BEBAUUNGSPLAN "ALTWEILER"

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : 1:500
ORT / DATUM : EIGELTINGEN, DEN 17.09.2018

BÜRGERMEISTER

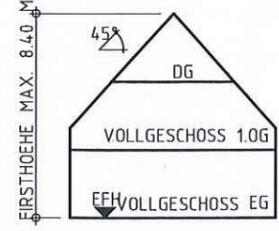
PLANER :

Handwritten signature



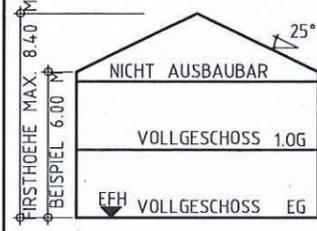
DACHFORM M 1:200

BEISPIEL 1

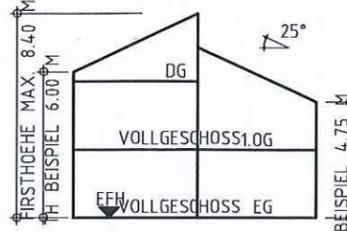


SCHNITTE M 1:200

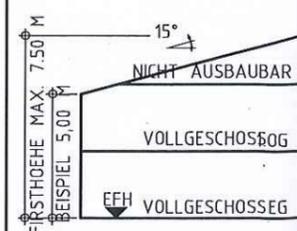
BEISPIEL 2



BEISPIEL 3



BEISPIEL 4



BEISPIEL 5

