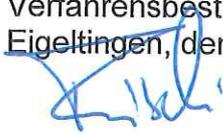


## Ausfertigung

Es wird beurkundet, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes in der vorliegenden Fassung dem Gemeinderat zur Beschlussfassung am 04. April 2016 vorlag, und dass die Verfahrensbestimmungen eingehalten wurden.  
Eigeltingen, den 05. April 2016

  
Alois Fritsch  
Bürgermeister



ARCHITEKTEN  
STADTPLANER  
INGENIEURE

**WIESER**

DIPL.-ING. (FH)  
ANDREAS WIESER  
FREIER ARCHITEKT  
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16  
D-78247 HILZINGEN  
TELEFON 0 77 31/ 7892-0  
TELEFAX 0 77 31/ 7892-29  
INFO@WIESER.AG  
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : **KONSTANZ**  
GEMEINDE : **EIGELTINGEN**  
GEMARKUNG : **REUTE**



BEBAUUNGSPLAN : **"IM WIESENGRUND"**

## LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN

MASSSTAB : **1:500**  
ORT / DATUM: **EIGELTINGEN, DEN 04.04.2016**

BÜRGERMEISTER





PLANER :



# ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN - 4. APR. 2016

LANDRATSAMT KONSTANZ / VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

Wolter

## VERFAHRENSVERMERKE

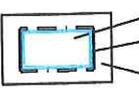
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs.1 BauGB)	VON BIS	01.09.2015 01.10.2015
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	27.07.2015
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs.1 BauGB)	VON BIS	01.09.2015 01.10.2015
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	18.01.2016
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	01.03.2016
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON BIS	01.02.2016 01.03.2016
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	04.04.2016
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	- 7. APR. 2016

# PLANZEICHEN

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

	WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
	II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
	0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
	HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16,18 BauNVO)
	HFS	MAX. FIRSHÖHE SATTELDACH	(§ 16,18 BauNVO)
	HFP	MAX. FIRSHÖHE PULTDACH	(§ 16,18 BauNVO)
	HFFD	MAX. FIRSHÖHE FLACHDACH	(§ 16,18 BauNVO)
	EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

## BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)

## FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)

	UMGRENZUNG VON VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR ST, CA UND G	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 BauGB)

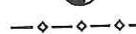
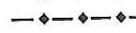
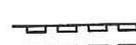
## FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)

	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
--	--------------------------------------	---------------------------

## VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)

	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG = WOHN- UND SPIELSTRASSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	FELDWEG	

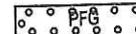
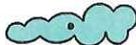
## FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)

	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	ZWECKBESTIMMUNG : ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLIETUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLIETUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

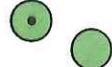
## ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
--	------------	---------------------------

## ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)

	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

## ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES BESTENDER LAUBBAUME OHNE ERHALTUNGSBEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
---	---	----------------------------

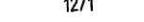
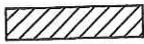
## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)

	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ODER MULDEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
--	---	--------------------------

## SONSTIGE PLANZEICHEN

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	--	--------------------

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	FLURSTÜCKSGRENZEN
12/1	FLURSTÜCKSNUMMERN
	HÖHENLINIEN
	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG
	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG