

**SATZUNG**

**ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN  
UND DIE  
ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**"IM WIESENGRUND"  
GEMARKUNG REUTE**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eigeltingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am **04.04.2016** aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015 in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO 2010) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 01.03.2010 zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015, in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016 den Bebauungsplan „Im Wiesengrund“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Im Wiesengrund“ als **Satzung beschlossen.**

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplans) vom 04.04.2016 mit der Eintragung der Umgrenzung maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Begründung mit Umweltbericht vom 04.04.2016
- 2) Textliche Festsetzungen vom 04.04.2016
- 3) Lageplan mit zeichnerischem Teil vom 04.04.2016
- 4) Örtliche Bauvorschriften vom 04.04.2016

**§ 3**  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

## § 4 In Krafttreten

Dieser Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften werden mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Eigeltingen, den 05. April 2016



Fritschi  
Bürgermeister

Die Beschlussfassung vorstehender Satzungen wurde bekannt gemacht entsprechend der Satzung der Gemeinde Eigeltingen über die Form der öffentlichen Bekanntmachung durch Einrücken in das Amtsblatt der Gemeinde Eigeltingen am

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 07. April 2016 rechtsverbindlich.

Eigeltingen, den 08. April 2016



Fritschi  
Bürgermeister