



PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)		
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§ 4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 16,20 BauNVO)
0,3	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	(§ 16,19 BauNVO)
HFS	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH	(§ 16,18 BauNVO)
HFP	MAX. FIRSTHÖHE PULTDACH	(§ 16,18 BauNVO)
HFFD	MAX. FIRSTHÖHE FLACHDACH	(§ 16,18 BauNVO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)		
o	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
[Symbol]	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
[Symbol]	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
[Symbol]	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauNVO)
[Symbol]	HAUPTFIRSTRICHTUNG	(§ 74 LBO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)		
[Symbol]	UMGRENZUNG VON VORGESEHENEN STANDORTEN FÜR ST, CA UND G	(§ 9 Abs. 1 Nr.4 BauGB)
[Symbol]	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr.4,11 BauGB)

FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr.10 BauGB)		
[Symbol]	FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)		
[Symbol]	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
[Symbol]	S = STRASSE, G = GEHWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
[Symbol]	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
[Symbol]	VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG = WOHN- UND SPIELSTRASSE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
[Symbol]	FELDWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.12, Nr. 13 BauGB)		
[Symbol]	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
[Symbol]	ZWECKBESTIMMUNG - ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
[Symbol]	UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
[Symbol]	OBERRIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLINIE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
[Symbol]	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)		
[Symbol]	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)		
[Symbol]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Symbol]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Symbol]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
[Symbol]	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER BUSCHGRUPPE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)		
[Symbol]	GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES LAUBBAUMES BESTENDER LAUBBAUME OHNE ERHALTUNGSGEBOT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

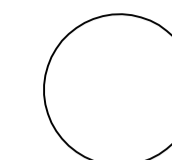
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)		
[Symbol]	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ODER MULDEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN		
[Symbol]	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs. 7 BauGB)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER		
[Symbol]	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
[Symbol]	FLURSTÜCKSGRENZEN	
[Symbol]	FLURSTÜCKSNUMMERN	
[Symbol]	HÖHENLINIEN	
[Symbol]	BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNNUTZUNG	
[Symbol]	BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG	

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.



RADOLFZELL, DEN _____
LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs.1 BauGB)	AM	00.00.2019
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG (§2 Abs. 2 BauGB)	AM	
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 BauGB)	AM	
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	BIS
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

ARCHITECTEN
STADTPLANER
INGENIEURE

WIESER

DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GHISSWIESEN 16
D-78247 HILZINGEN
TELEFON 0 77 31/ 7892-0
INFO@WIESER.AG
WWW.WIESER.AG

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : EIGELTINGEN
GEMARKUNG : HEUDORF



BEBAUUNGSPLAN : "BREITE VOR DEM DORF II"

LAGEPLAN

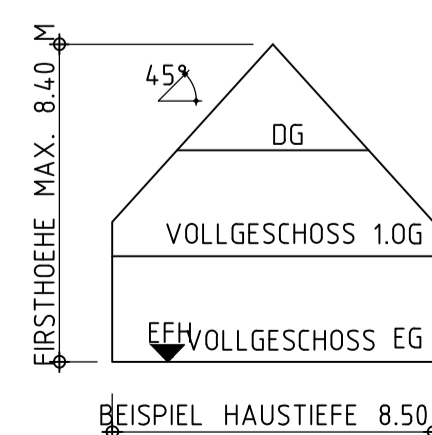
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BEBAUUNGSPLAN
STAND : ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF

MASSSTAB : 1:500
ORT / DATUM : EIGELTINGEN, DEN 09.11.2019

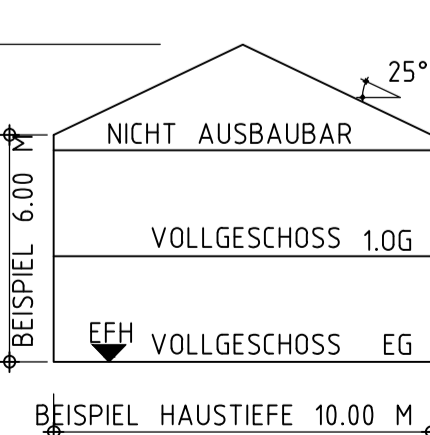
BÜRGERMEISTER _____

PLANER : _____

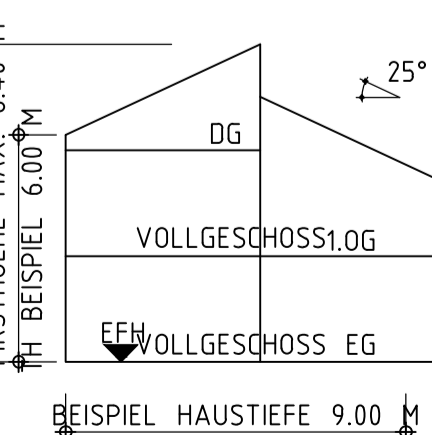
DACHFORM M 1:200
BEISPIEL 1



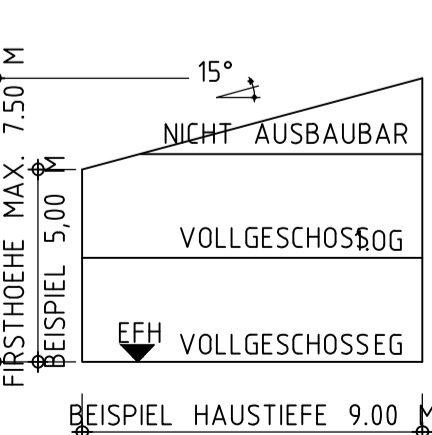
BEISPIEL 2



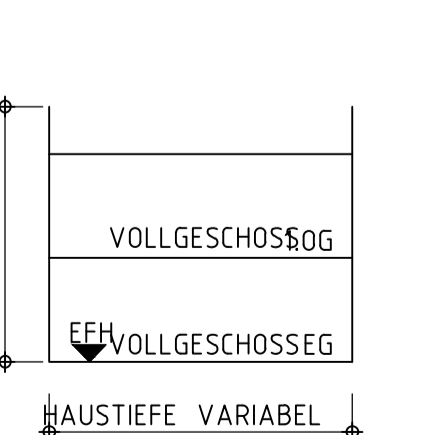
BEISPIEL 3



BEISPIEL 4



BEISPIEL 5



SCHNITTE M 1:200