

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN

"BOLLENBERG NORD"

GEMEINDE EIGELTINGEN

GEMARKUNG EIGELTINGEN

Der Gemeinderat der Gemeinde Eigeltingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 05.07.2021 aufgrund von § 10 des Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020 bzw. 01.11.2020 in Verbindung mit § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO 2010) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019 und in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) den Bebauungsplan „Bollenberg Nord“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Bollenberg Nord“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan (zeichnerischer Teil des Bebauungsplans) vom 05.07.2021 mit der Eintragung der Umgrenzung maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Begründung mit Umweltbericht vom 05.07.2021
- 2) Textliche Festsetzungen vom 05.07.2021
- 3) Lageplan mit zeichnerischem Teil vom 05.07.2021
- 4) Örtliche Bauvorschriften vom 05.07.2021

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4 In Krafttreten

Dieser Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften werden mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Eigeltingen, den 05.07.2021

Fritschi
Bürgermeister

Die Beschlussfassung vorstehender Satzungen wurde bekannt gemacht entsprechend der Satzung der Gemeinde Eigeltingen über die Form der öffentlichen Bekanntmachung durch Einrücken in das Mitteilungsblatt der Gemeinde Eigeltingen am 08.07.2021

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden damit am 08.07.2021 rechtsverbindlich.

Eigeltingen, den 08.07.2021

Fritschi
Bürgermeister