

DACHFORM EINZELHÄUSER WA1 M 1:200
BEISPIEL 1

BEISPIEL 2

BEISPIEL 3

BEISPIEL 4

BEISPIEL 5

DACHFORM WA2
BEISPIEL 6

BEISPIEL 7

DACHFORM DOPPELHÄUSER WA3
BEISPIEL 8

BEISPIEL 9

DACHFORM MEHRFAMILIENHÄUSER WA4
BEISPIEL 10

BEISPIEL 11

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DI ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGEGENDESKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLZELL, DEN
LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLZELL

VERFAHRENSVERMERKE

ARTISTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES ALS BEBAUUNGSPLAN ZUR ERMÄGLICHUNG VON AUSSENRECHTSFLÄCHEN NACH § 18 BAO	AM	25.11.2019
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF UND BESCHLUSS DER OFFENLEGUNG	AM	27.07.2020
BETRIEBUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACHTRÄGLICH ALS PRÜFUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE (S. 1. BAUGR.) UND UNTERSCHREIBUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (S. 1. BAUGR.) GEMÄß § 18 BAO	VOM	19.10.2020 BIS 27.11.2020
SONSTIGER ARTISTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES ALS KONVOLUTIONELLER BEBAUUNGSPLAN	AM	12.04.2021
BESCHLUSS DER OFFENLEGUNG	AM	12.04.2021
ABLAUF DER FREI ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (S. 1. BAUGR., 2. BAUGR.)	AM	25.05.2021
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (S. 1. BAUGR., 2. BAUGR.)	VOM	03.05.2021 BIS 04.06.2021
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§ 10 BauG IV m. § 40)	AM	05.07.2021
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRAFTIG (§ 10 BauG)	AM	

PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	(S. 1 Abs. 1 Nr. 1 BauG)
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
II	MAX. ANZAHL VOLLGESCHOSS
0,4	GRÜNLICHENGEHÄU
FHSD	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH (SD)
FHFD	MAX. FIRSTHÖHE FLACHDACH (FD)
FHSD	MAX. FIRSTHÖHE FLACHDACH (FD)
WH	MAX. WANDHÖHE
DN	DACHNEIGUNG
EFH	FESTGESICHERTE ERSCHLIEßUNGSBOGENHÖHE
EFH	ABSTREIFUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN ODER UNTERSCHIEDLICHER MASSE DER NUTZUNG
BAUWEISE	(S. 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauG)
9	OFFENE BAUWEISE
ABWICHENDE BAUWEISE	(S. 22 Abs. 1 BauG)
NUR EINZELHÄUSER	(S. 22 Abs. 4 BauG)
NUR DOPPELHÄUSER	(S. 22 Abs. 2 BauG)
NUR HAUSGRUPPEN	(S. 22 Abs. 2 BauG)
STELLUNG BAUL. ANLAGEN - FIRSTTRICHTUNG	(S. 22 Abs. 1 BauG)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	(S. 23 BauG)
BAUWEISE	(S. 23 Abs. 1 Nr. 2 BauG, § 23 Abs. 1 BauG)
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND SICHTREICHKEIT SOWIE ANBAU/ANSTÖßZONE	(S. 23 Abs. 1 Nr. 2 BauG)
FLÄCHEN FÜR STELLPLATZ UND GARAGEN	(S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG, § 13 BauG)
UMGEBUNG VON STANDORTEN	
TG	TIERGARAGE
GA	GARAGE
ST	STELLPLATZ
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
FLÄCHEN FÜR VER. ENTWASSERUNGSANLAGEN	(S. 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14, 21 BauG)
FLÄCHEN FÜR VER. ENTWASSERUNGSANLAGEN	(S. 9 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 14 BauG)
ZWECKBESTIMMUNG, ENTWASSERUNG	
ZWECKBESTIMMUNG, ENTWASSERUNG	
GEH., FAHR- UND LEITUNGSRECHT	(S. 9 Abs. 1 Nr. 21 BauG)
UNTERSCHIEDLICHE LEITUNG	(S. 9 Abs. 1 Nr. 13 BauG)
ÖBERIRDISCHE LEITUNG	(S. 9 Abs. 1 Nr. 13 BauG)
VERKEHRSPFLÄCHEN	(S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE	(S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
VERKEHRSPFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
GEWEGE	(S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
FELDGEWEGE	(S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
ÖFFENTLICHE STELLPLATZ	(S. 9 Abs. 1 Nr. 11 BauG)
GRÜNLÄCHEN / ANPFLANZUNGEN	(S. 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 BauG)
GRÜNLÄCHE	(S. 9 Abs. 1 Nr. 15 BauG)
ZWECKBESTIMMUNG, SPIELPLATZ	(S. 9 Abs. 1 Nr. 20 BauG)
FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFL. UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	(S. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauG)
FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN	(S. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauG)
STÄNDIGEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	(S. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauG)
GEBOZ ZUR ANPFLANZUNG EINER BAUMES	(S. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauG)
MIT STANDORTFESTLEGUNG	(S. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauG)
GEBOZ ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHEN UND HECKEN	(S. 9 Abs. 1 Nr. 25 BauG)
PF3	BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN
BEISTEHENDER BAUM MIT ERHALTUNGSGEBOZ	(S. 9 Abs. 1 Nr. 10 BauG)
BEISTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOZ	
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	
UNTERSCHIEDLICHE FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	
REGENWASSERABKÜHLUNG	(S. 9 Abs. 7 BauG)
SONSTIGE PLANZEICHEN	
GRÜNDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
FLURSTÜCKNUMMERN	
NUMERIERUNG VORGES. GRUNDSTÜCKE	
HÖHENWERTEN	
BEISTEHENDE GEBÄUDE	
VORSCHEIDUNG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER SICHT DER BEBAUUNG	



DPL-UND-ICH
ANDREAS WIESER
FREIER ARCHITECT
FREIER STADTPLANER

UNTERE GEBIRGEN 16
D-72074 HILDEBRUNN
TELEFON 07141 71950
INFO@WIESER-AG
WWW.WIESER-AG

GEMEINDE EIGENTUM

BEBAUUNGSPLAN

BOLLENBERG NORD

GEMARKUNG EIGENTUM

LAGEPLAN / RECHTSPLAN

MASSSTAB: 1:500

EIGENTUM, 05.07.2021

BÜRGERMEISTER

STADTPLANER

ARCHITECTEN STADTPANER INGENIEURE