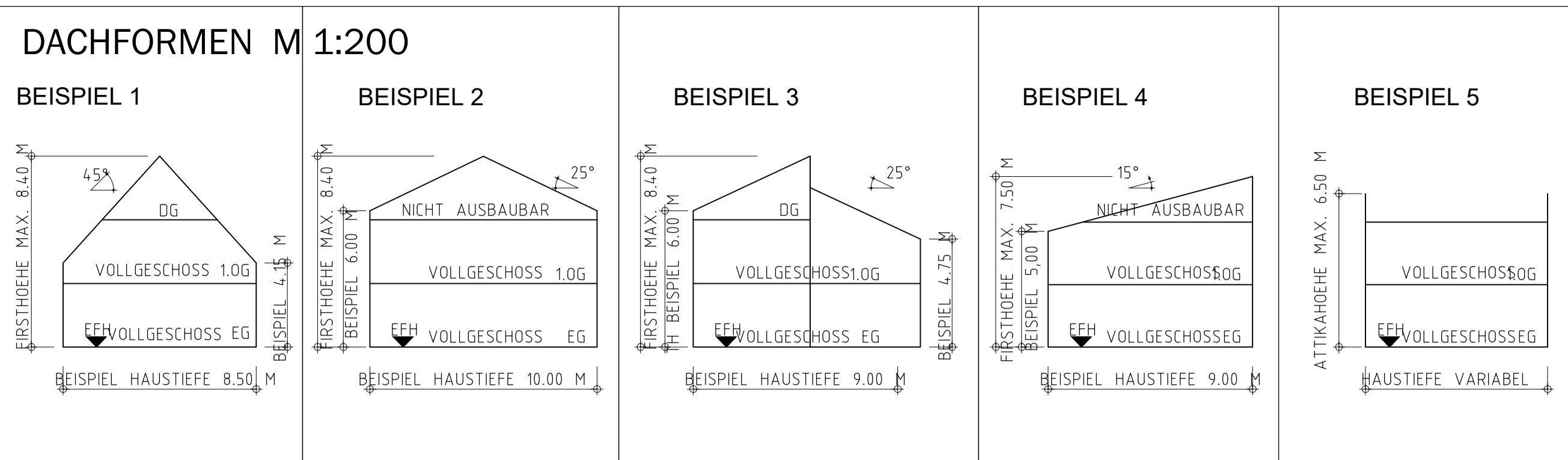


WA	II
GRZ 0,35	WH = 6.25 FHSD = 8.40 FHPD = 7.50 FHFDD = 6.50
E	SD DN 20°-45° PD DN 15°-25° FD DN 0°-15°

WA	II
GRZ 0,35	WH = 6.25 FHSD = 8.40 FHPD = 7.50 FHFDD = 6.50
E	SD DN 20°-45° PD DN 15°-25° FD DN 0°-15°



### PLANZEICHEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	(§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB (§4 BauNVO)
II	MAX. ANZAHL VOLLGESCHOSSE	(§16 Abs. 2 Nr. 3, 20 BauNVO)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	(§16 Abs. 2 Nr. 1, 19 BauNVO)
FHSD	MAX. FIRSTHÖHE SATTELDACH	(§ 16 Abs. 2 Nr. 4)
FHPD	MAX. FIRSTHÖHE PULDACH	(§ 16 Abs. 2 Nr. 4)
FHFDD	MAX. FIRSTHÖHE FLACHDACH	(§ 16 Abs. 2 Nr. 4)
WH	MAX. WANDHÖHE	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
DN	DACHNEIGUNG	(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
EFH	FESTGESETZTE ERDGESCHOSSBODENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauNVO)
— — —	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN ODER UNTERSCHIEDLICHER MASSE DER NUTZUNG	(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

BAUWEISE

○	OFFENE BAUWEISE	(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
△	ABWEICHENDE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 1 BauNVO)
□	NUR EINZELHÄUSER	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
◇	NUR DOPPELHÄUSER	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
■	NUR HAUSGRUPPEN	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

—	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
△△△△△△△	FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND	(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 Abs. 1 BauNVO) (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VER- ENTSORGUNGSANLAGEN

■	FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14, 21 BauGB)
■	ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIEVERSORGUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, Nr. 14 BauGB)
■	ZWECKBESTIMMUNG: ENTWÄSSERUNG	
— — —	GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
— — —	UNTERIRDISCHE LEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
— — —	OBERRIRDISCHE LEITUNG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

VERKEHRSPFLÄCHEN

■	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHE	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	VERKEHRSPFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	GEHWEG	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	FELDWEG	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
■	ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE	(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN / ANPFLANZUNGEN

■	GRÜNFLÄCHE	(§9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 BauGB)
■	ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ	(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
■	FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	(§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
■	FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
○	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES BAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG	(§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
○	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN UND HECKEN	
○	BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN	(§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
○	BESTEHENDER BAUM MIT ERHALTUNGSGEBOT	(§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
○	BESTEHENDER BAUM OHNE ERHALTUNGSGEBOT	

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN

■	FLÄCHEN MIT ANGABE DER LÄRMPEGELWERTE	(§9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
---	---------------------------------------	--------------------------

MASSNAHMEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

■	FLÄCHEN ZUR ABLEITUNG ANFALLENDEN OBERFLÄCHENWASSERS BEI STARKREGENEREIGNISSEN	(§9 Abs. 1 Nr. 16b BauGB)
---	--	---------------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

— — —	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
13/1	FLURSTÜCKNUMMERN	
○	NUMMIERUNG VORGES. GRUNDSTÜCKE	
— — —	HÖHENLINIEN	
■	BESTEHENDE GEBÄUDE	
■	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDELTICHTUNG DER DICHTHEIT DER BEBAUUNG	

### ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER WIRD BESTÄTIGT.

RADOLFZELL, DEN \_\_\_\_\_

LANDRATSAMT KONSTANZ, VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

### VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES	AM	25.11.2019
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF UND BESCHLUSS DER OFFENLEGUNG	AM	05.07.2021
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VOM	05.08.2021 03.09.2021
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	31.08.2021
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	15.11.2021
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

DIPL.-ING. (FH)  
**ANDREAS WIESER**  
FREIER ARCHITEKT  
FREIER STADTPLANER

UNTERE GIESSWIESEN 16  
D-78247 HILZINGEN  
TELEFON 0 77 31 7892-0  
INFO@WIESER.AG  
WWW.WIESER.AG

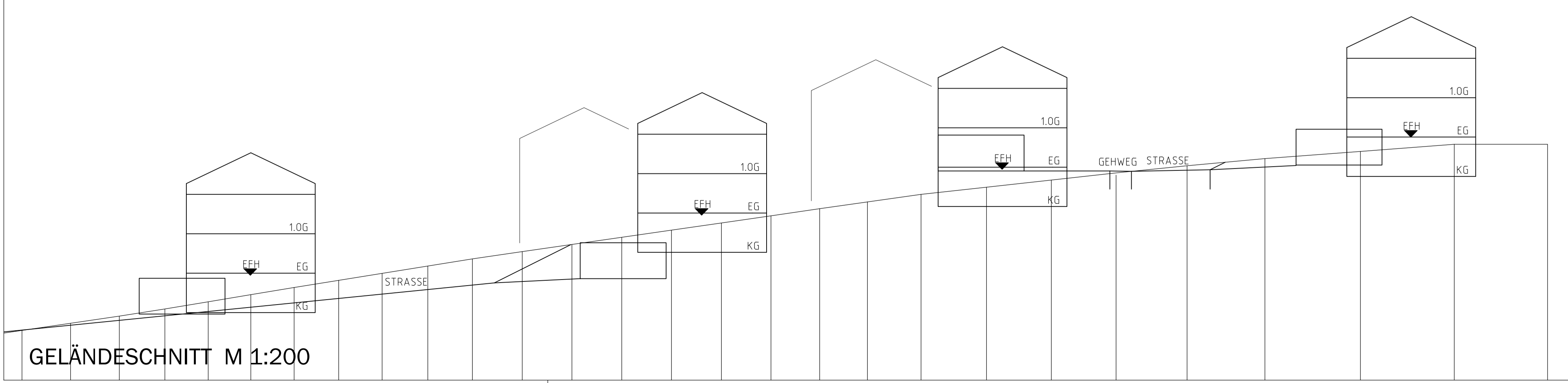
GEMEINDE EIGELTINGEN

BEBAUUNGSPLAN  
ZUR EINBEZIEHUNG VON AUSSENBEREICHSPFLÄCHEN  
IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13B BAUGB

### KLEIN ÖSCHLE V

GEMARKUNG HONSTETTEN

### LAGEPLAN / RECHTSPLAN



MASSSTAB: 1:500

EIGELTINGEN, 15.11.2021

BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

STADTPLANER \_\_\_\_\_

ARCHITECTEN STADTPLANER INGENIEURE **WIESER**