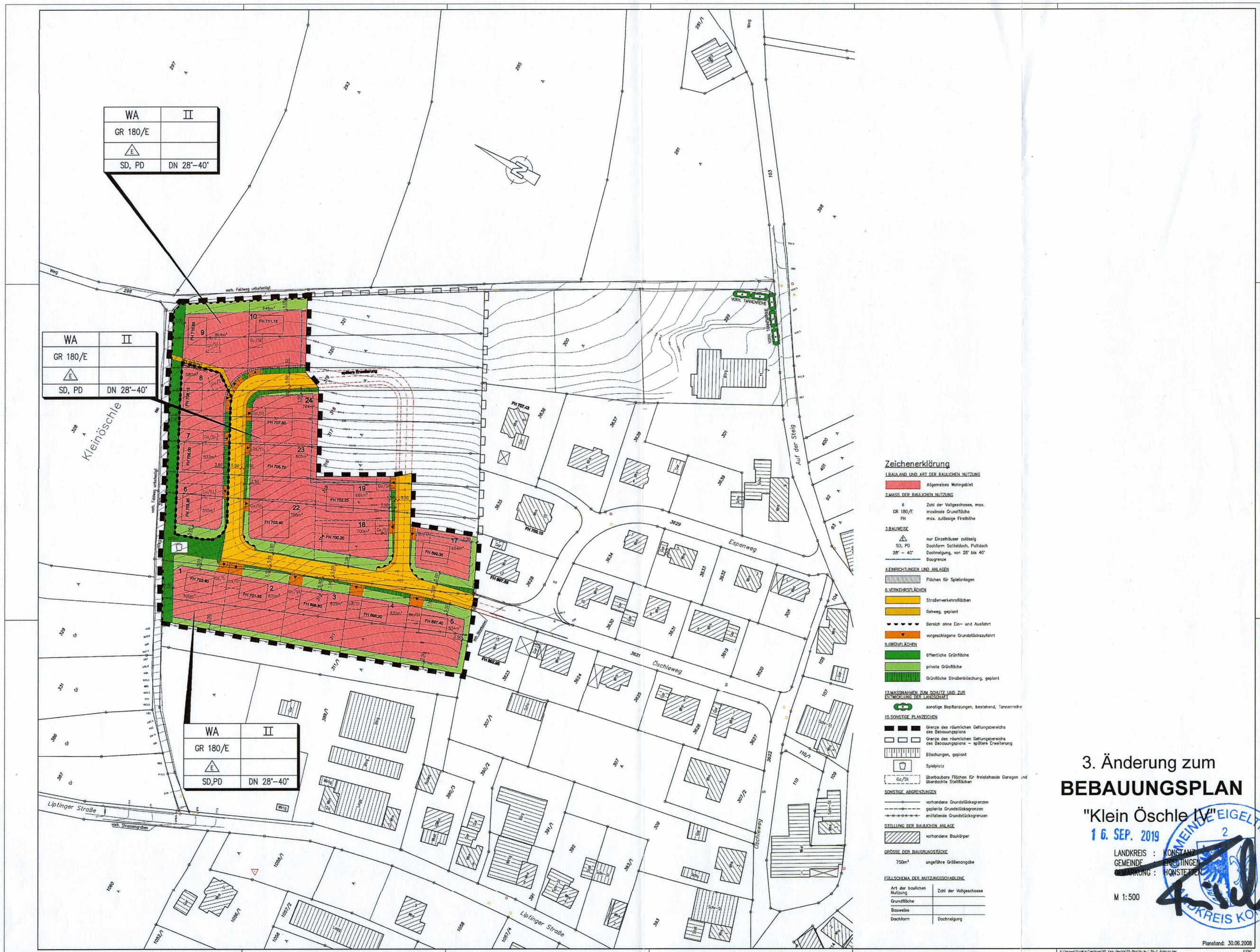




WA	II
GR 180/E	
SD, PD	DN 28°-40°

WA	II
GR 180/E	
SD, PD	DN 28°-40°

WA	II
GR 180/E	
SD,PD	DN 28°-40°

Zeichenerklärung

1. BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, max.
GR 180/E maximale Grundfläche
FH max. zulässige Firsthöhe

3. BAUWEISE

nur Einzelhäuser zulässig
SD, PD Dachform Satteldach, Pultdach
28° - 40° Dachneigung, von 28° bis 40°
Baugrenze

4. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN

Flächen für Spielanlagen

5. VERKEHRSMÄßIGKEIT

Straßenverkehrsflächen

Gehweg, geplant

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

vorgeschlagene Grundstückszufahrt

6. GRÜNLICHKEIT

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Grünfläche Straßenbegrünung, geplant

13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANSCHAFT

sonstige Bepflanzungen, bestehend, Tannenreihe

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans - spätere Erweiterung

Blockungen, geplant

Spielplatz

überbaubare Flächen für freistehende Garagen und überdachte Stellflächen

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

vorhandene Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

entstehende Grundstücksgrenzen

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE

vorhandene Baukörper

GRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE

750m² ungefähre Größenangabe

TEILSCHEMA DER NUTZUNGSCHARAKTERISTIK

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundfläche

Bauweise

Dachform

Dachneigung

3. Änderung zum BEBAUUNGSPLAN

"Kleinösche IV"

16. SEP. 2019

LANDKREIS : KONSTANZ
GEMEINDE : EIGELTINGEN
VERFAHREN : HONSTETTEN

M 1:500



Planstand: 30.06.2008